

## **Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nebahovy ze dne 29.05.2023**

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ostatními právními předpisy, projednalo jednotlivé body schváleného programu a přijalo následující usnesení:

### **1/ Zahájení**

**schvaluje** předložený program jednání zastupitelstva obce beze změny

usnesení č. 32/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění úkolů
- 3) Zápis Finančního výboru obce Nebahovy
- 4) Smlouvy o poskytnutí dotace z JČK pro rok 2023
- 5) Zřízení věcného břemene-vodojem Nebahovy, Zdenice
- 6) Záměr č. 01/Směna/2023
- 7) Záměr č. 01/Prodej/2023
- 8) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
- 9) Záměr č. 01/Pronájem/2023-hospoda Zdenice
- 10) Žádost o pacht pozemku v k.ú. Jelemek
- 11) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „Jelemek-rekonstrukce NN, lok. U Toncarů“
- 12) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Nebahovy-kabel NN, Grill“
- 13) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Nebahovy-kabel NN, Štefankovič“
- 14) Žádost o přípojku NN
- 15) Diskuze
- 16) Závěr

### **2/ Kontrola plnění úkolů**

bere na vědomí plnění úkolů

### **3/ Zápis Finančního výboru obce Nebahovy**

bere na vědomí zápis Finančního výboru ze dne 22.05.2023

usnesení č. 33/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

### **4/ Smlouvy o poskytnutí dotace z JČK pro rok 2023**

**rozhodlo** schválit ve znění předloženého návrhu Smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/780/23 mezi obcí Nebahovy a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 70890650 na akci Kamenný kříž s kovovými prvky „za Kovářů“ Zdenice

usnesení č. 34/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

### **5/ Zřízení věcného břemene-vodojem Nebahovy, Zdenice**

**rozhodlo**, že Obec Nebahovy s panem Františkem Mrázem, bytem Nebahovy 16, 384 01 Nebahovy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti stezky a cesty na přístup k obecnímu vodojemu, umístěné na pozemcích p.č. 452/1 a p.č. 461/2 vše v k.ú. Nebahovy, ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 35/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

#### **6/ Záměr č. 01/Směna/2023**

**I. konstatuje**, že záměr č. 01/Směna/2023 byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.-22.03.2023

**II. rozhodlo** směnit pozemek p.č. 1364 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebahovy, který vznikl z pozemku st.p.č. 18 v k.ú. Nebahovy, dle nově vzniklého GP č. 394-110/2022, který je ve vlastnictví pana Jiřího Mráze, bytem Nebahovy 16, 384 01 Nebahovy za pozemek p.č. 466/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebahovy, který je ve vlastnictví Obce Nebahovy, se sídlem Nebahovy 38, 384 01 Nebahovy

**III. schvaluje** směnou smlouvu ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 36/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

#### **7/ Záměr č. 01/Prodej/2023**

**I. konstatuje**, že záměr č. 01/Prodej/2023 byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.-22.03.2023 a nabídkou reagoval jeden uchazeč

**II. rozhodlo** prodat nemovitou věc, pozemek p.č. 467/7 o výměře 761 m<sup>2</sup> dle nově vzniklého GP č. 394-110/2022 v k.ú. Nebahovy do vlastnictví panu Stanislavu Jiraňovi, bytem Nebahovy 96, 384 01 Nebahovy za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 80.000,- Kč

**III. schvaluje** kupní smlouvu ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 37/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

#### **8/ Dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

**I. rozhodlo** ukončit dohodou nájemní smlouvu na pronájem pozemků p.č. 466/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 467/5 o výměře 500 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nebahovy uzavřenou mezi obcí Nebahovy a paní Michaelou Jiraňovou a panem Stanislavem Jiraněm, oba bytem Nebahovy 96, 384 01 Nebahovy, k 31.05.2023

**II. schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 38/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

#### **9/ Záměr č. 01/Pronájem/2023-hospoda Zdenice**

**I. konstatuje**, že záměr č. 01/Pronájem/2023-hospoda Zdenice byl zveřejněn na úřední desce od 27.02. do 02.05.2023 a nabídkou reagoval jeden uchazeč

**II. rozhodlo** uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou od 01.06.2023 do 31.12.2023, na prostory k podnikání, v budově bez čp/če, na pozemku st.p.č. 16 v k.ú. Zdenice, s uchazečem panem Radkem Michálkem, IČ 01166981, trvale bytem Zdenice 24, 383 01 Nebahovy za cenu nájmu 200,- Kč/měsíc, za účelem provozování hospody

usnesení č. 39/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

#### **10/ Žádost o pacht pozemku v k.ú. Jelemek**

**rozhodlo** vyhlásit záměr č. 01/Pacht/2023 ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 40/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

## 11/ Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „Jelemek-rekonstrukce NN, lok. U Toncarů“

**rozhodlo**, že Obec Nebahovy se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 uzavře Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330071213/003-FIA na akci: "Jelemek-rekonstrukce NN, lok. U Toncarů" pro účely zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy umístěné v pozemku p.č. 491/2 v k.ú. Jelemek, ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 41/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

## 12/ Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Nebahovy -kabel NN, Grill“

**I. rozhodlo**, že Obec Nebahovy se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030074661/002-SECB na akci: "Nebahovy-kabel NN, Grill" pro účely zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy umístěné v pozemcích p.č. 1306/8, 1307/1 a 831/7 vše v k.ú. Nebahovy, ve znění předloženého návrhu

**II. rozhodlo**, že Obec Nebahovy se společností Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČO 70971641 uzavře smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/23/PT/Do na akci: "Nebahovy-veřejné osvětlení" pro účely zřízení, provozování, opravování a udržování zemního kabelu VO umístěného v pozemku p.č. 1338/2 v k.ú. Nebahovy, ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 42/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

## 13/ Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Nebahovy -kabel NN, Štefankovič“

**rozhodlo**, že Obec Nebahovy se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030082799/002-SECB na akci: "Nebahovy-kabel NN, Štefankovič" pro účely zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy umístěné v pozemcích p.č. 1307/1 a p.č. 1307/3 vše v k.ú. Nebahovy, ve znění předloženého návrhu

usnesení č. 43/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

## 14/ Žádost o přípojku NN

**souhlasí** s realizací přípojky NN v pozemcích p.č. 142 a 340/4 v k.ú. Zdenice, za podmínek uvedených v zápise

usnesení č. 44/23 - Výsledek hlasování: pro 7 / proti 0 / zdržel se 2

## 15/ Diskuze

**souhlasí** se spoluprací Obce Nebahovy a žadatelů o připojení na obecní vodovod na prodloužení vodovodního řadu v k.ú. Zdenice

usnesení č. 45/23 - Výsledek hlasování: pro 9 / proti 0 / zdržel se 0

V Nebahovech dne 30.05.2023

Jan Zámečník / starosta obce

Z



OBCENÍ ÚŘAD  
NEBAHOVY  
PSČ 384 01

Vyvěšeno dne: 30.05.2023

Sejmuto dne: 12.06.2023

Z